

Sp. zn.: S UMCP3 267931/2022

Protokol z kontrolní prohlídky stavby

Datum a čas konání: 15.11.2022 od 9.00 hod.

Místo konání:

Bytový dům č. p. 1878 na pozemku parc. č. 1550/3, k. ú. Žižkov – zejména tyto bytové jednotky:

✓ jednotky č. 1878/30 – vlastník: [REDACTED]

✓ jednotka č. 1878/31 – vlastník: [REDACTED]

✓ jednotka č. 1878/34 – spoluvlastníci: [REDACTED]

✓ jednotka č. 1878/38 – vlastník: [REDACTED]

✓ jednotka č. 1878/45 – vlastník: [REDACTED]

1878/29 BARBORA BUCHAROVÁ – nebyly provedeny KP

Kontrolní prohlídka prováděna v souladu s § 132 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve spojení s ust. § 133 a násl. stavebního zákona.

Účel konání:

Stavební úřad sleduje provedením kontrolní prohlídky veřejný zájem, tak jak je upraven v ust. § 132 odst. 3 písm. c) stavebního zákona, tj. požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Účelem kontrolní prohlídky je zjištění skutečností rozhodných pro posouzení důvodnosti zahájení správního řízení.

Na základě podnětů podaných ve smyslu ust. § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zjišťuje stavební úřad v souladu s ust. § 3 správního řádu objektivně stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, tj. ověřuje oznámené skutečnosti – tvrzené závady: přítomnost vlhkosti a plísní

Zúčastněné osoby: viz příložená prezenční listina

Zjištěné skutečnosti:

paní Bucharové – uvedl problémy s cirkulací studené vody + zvěvědy ne spolec. cirkulace domu – vlhkost + plísně
žadé písemné vyrozumění

ITAV. – TECH. SPRÁVCE MAJIT. ZÁJMU
NEMÁ DOKUMENTACI TECH. ROZLODŮ

§ 132 ST. ZÁKONA
CHYBÍ STAV. – TECH SPRÁVA DOKU

PROHLÍDKA UPRÁVĚNA
VZMĚZETI K STAVBU. SÚ [REDACTED]

foto
uklíní fasáde domu - čeme' skorny a vlhlost
ve 3., 4., 5. NP se objevuje cca od roku
2016 - šir' se směrem shora dolů

foto
dvořní fasádky - patme' vlhlost a plíseň ve
fasádě u balkonů 3. - 6. NP

byť č. 31 - ošetřuk [redacted]
5. NP

1. foto vohu v pokoji - stěna očištěna
ošetřuk uvádí výskyt plísní od r. 2016
v období od listopadu do února, zejména když
sněží

2. vde směrem do dvora - přítomnost plísní
aktuálně nejspíše, je po vyčištění

foto dvořní fasády z balkonu
foto "černých" skorn' ve uklíní fasádky [redacted]

byť č. 30, 5. NP - ošetřuk [redacted]
prostor pohoje nad okenním nadpražím
patme' přítomnost plísní vč. vlnit' oken
prostor ložnice - na [redacted] oken přítomne
vlhlost a plíseň

[redacted] doložit dokument označuj
"Vývoj povrchu umělosti lepk' vody (TV) a stu-
denní vody (SV) v BJ č. 30" - nedatováno

~~dle záznamu paní [redacted] je technologicke' zařízení
kde se neplastizuje žádná část praha 3.
dle aktuálního podléšan' ošetřuka, které je vlože-
no v katestru neupřesněno, ošetřuk má za ho,
že je třeba seřadit funkce otopné soustavy, zhladen' 2016
a velmi špatne' funkce otopného tělesa v ložnici
což může mít za následek zhoršen' / zvýšen' vlhlost
kondenzaci a následně plísn' č. 2~~

byť c. 45, v lestruok paní [redacted]
v pokoji do ulice - pod dlažbou terasy, uvéď
paní [redacted] prítomnosť vody, ktoré
vlečie!

paní [redacted] - uvéď, že v r. 2014 (? 2013)
se prováděly úpravy terasy u bytu - smetím
do ulice

foto - dlažba terasy - uvéď vlhkosť pod dlažbou
ve žlebech

uvéď prítomnosť tepelných mostů v pokoji do
ulice - merjstevie, striežba dezinfekcia ve spreji

~~prítomnosť~~ uvéď závedy okapu
nad terasou #

dvobue, prashliuchy ve stopě, vlhkosť stropu
merjstevie

foto dooorn, v hrase, ktoré predele paní
[redacted]

obdobuy problém ve hrase ve doorní časti
s vodou a s okapy

